

1. Identifikačné údaje stavby.

Názov stavby : Komunitné centrum Predajná
Zmena dokončenej stavby prestavbou
Miesto stavby : Číslo parcely 149, 150/1 katastrálne územie Predajná
Investor : Obec Predajná, OÚ Predajná Nám. J. Pejku 67, 976 63 Predajná
Autor projektu: Ing. Roman Rybiansky, Aut. Ing.
Gen. projektant: EXTRAVAGANCE AA, s. r. o. Brezno
Architektúra: Ing. Roman Rybiansky, Aut. Ing.
Dátum: Október 2017

2. Technické riešenie stavby.**2.0 Búracie práce.**

Podrobný zoznam búracích prác je uvedený vo výpise v súhrnnej technickej správe a výkresoch ASR. Pred samotnými búracími prácami bude treba vypratať interiér a zariadenie objektu.

Búracie práce budú realizované postupným rozoberaním z vrchu. Z objektu bude odstránená strecha aj so strešnou krytinou pálená škridla a drevená a murovaná štítová stena podkrovia. Odstránený bude aj drevený viazaný krov a všetky klampiarske konštrukcie zo strechy. Z pôvodného dreveného trámového stropu bude odstránená časť kde bude umiestnené nové schodisko. Z celého DTS bude odstránený násyp zo zeminy, nakoľko nad ním bude realizovaná nová železobetónová doska. Časť obvodového muriva pôjdového priestoru a kamenných nadpraží bude taktiež odstránená. Nad upravenými okennými a dvernými otvormi budú realizované nové oceľové preklady z valcovaných nosníkov s obetónovaním podľa PD statika. Z pôjdového priestoru bude odstránené aj komínové murivo nefunkčných komínov. Omietnutý podhl'ad DTS bude odstránený v celom objekte na prízemí, drevené trámy v niektorých miestnostiach budú opravené a zakonzervované povrchovými nátermi. Deliace priečky v kúpeľni na prízemí budú tiež vybúrané. Z podláh na prízemí bude odstránená nášľapná vrstva podlahových konštrukcií aj s podkladným lôžkom, prípadne cementovým poterom do hĺbky do 30 mm. Pre polozenie ležatých rozvodov vody a kanalizácie bude vybúraná časť podlahy a podkladného betónu v trase navrhovaných potrubí. Omietky v miestnostiach na prízemí budú opravené v rozsahu 30 – 50% hrubou jadrovou omietkou, následne obandážované a omietnuté omietkou zo suchých zmesí. Všetky kolízne zariaďovacie predmety, potrubia a rozvody budú demontované. Demontované budú aj výplne otvorov z exteriéru – okná aj dvere a v interiéri dvere a tesárske zárubne. Podrobný popis a grafické znázornenie búraných konštrukcií a zoznam búracích prác je uvedený vo výkresoch – starý stav + búracie práce. Vo dvore bude vybúraná časť betónového chodníka na 400 mm aby bolo možné objekt zaizolovať a zateplíť, potom tam bude urobený odkvapný chodník. K búracím prácam budú zo strany zhotoviteľa vybudované pomocné a ochranné konštrukcie stavebných procesov – lešenia, zábradlia, fasádne siete a pod.

2.1 Zemné práce.

Zemné práce v exteriéri pozostávajú z výkopových prác pre realizáciu úpravy sokla budovy, vybudovania odkvapného chodníka a polozenia ležatých rozvodov pod podlahu objektu. Zemné práce budú realizované aj pri rekonštrukcii vodovodnej prípojky a plynovej prípojky. Zemina vyťažená sa dočasne uloží na pozemku investora. Po ukončení stavebných prác budú všetky výstavbou poškodené plochy upravené do pôvodného stavu.

2.2 Základy.

V základových konštrukciách pod podkladným betónom bude položená nová kanalizácia objektu. Po uložení ležatých rozvodov bude rýha zahodená zeminou z výkopu a na štrkovom lôžku prevedený nový podkladný betón s hydroizoláciou. Iné práce v základových konštrukciách sa neuvažujú. Okolo objektu bude vykopaná rýha pre nový odkvapový chodník do hĺbky 300 mm na šírku 400 mm. Okrajom budú uložené betónové obrubníky do betónového lôžka. Výplň chodníka bude zo štrkopiesku. Za obrubníkom bude realizovaná spevnená plocha chodníka.

2.3 Zvislé nosné konštrukcie.

Časť kamenného a tehlového obvodového muriva – kapsy a voľný priestor medzi trámami existujúcej stavby po hornú hranu záklopu bude po uložení prekladov späť vymurovaná murovacím materiálom. Zamurovanie otvorov a doplnenie ostení v obvodovom murive bude prevedené murovacím materiálom – tehla, siporex na maltu

vápennno cementovú. Nové obvodové murivo podkrovia bude prevedené z tvaroviek Ytong – presná tvárnica P4 – 500 o hrúbke 375 mm a 300 mm na lepiacu maltu. Obvodové murivo z exteriérovej strany bude dodatočne zateplené KZS Minerál s hrúbkou tepelného izolantu 100 mm s bandážou a povrchovou štruktúrovanou silikátovou omietkou v kombinácii s dekoratívnymi omietkami.

V obvodovom murive pôvodného objektu na 1. poschodí budú realizované práce z dôvodu osadenia nových okien, a dverí. Práce budú pozostávať zo zarezania drážok do muriva, vybúrania muriva pre osadenie oceľových valcovaných nosníkov nadokenných prekladov, zadenbenia a po ich obetónovaní a vyklinovaní bude preklad funkčný. Na prízemí aj poschodí budú vymurované nové priečky hr. 150 a 100 mm z tvaroviek Ytong, do ktorých budú osadené oceľové dverové zárubne a založené dvere s kovaním.

2.4 Vodorovné nosné konštrukcie.

Nad obvodovým murivom v úrovni DTS bude zrealizovaný železobetónový obvodový veniec z betónu triedy C25/30 a výstuže 10 505R, ktorý bude tvoriť zároveň aj okraj novej železobetónovej stropnej dosky hr. 150 mm nad pôdorysom DTS s prekladaným záklopom. Doska bude oddelená od dreveného záklopu separačnou fóliou. Pod pomúrniciou nového krovu bude prevedený veniec zo železobetónu a taktiež nad nosnými murovanými stenami v podkroví až do vikiera z betónu triedy C25/30 a výstuže 10 505R. Železobetónové vence a preklady budú z exteriérovej strany zateplené do debnenia pred betonážou extr. polystyrénom hr. 50 mm.

Schodisko bude tvoriť železobetónová doska hr. 150 mm so súčasne betónovanými schodiskovými stupňami. Schodisko je dvojramenné pravotočivé šírky 1350 mm so stupňami 16x 175,6/208 mm. V spodnej časti na prízemí bude schodisková doska zapretá o podkladný betón, medzipodesta bude podmurovaná stenou hr. 300 mm. Stropná doska bude položená na obvodovom murive existujúcej stavby s vyložením železobetónovej markízy do exteriéru ako konzolu. V rohoch budú vence prepojené vzájomne pomocou železobetónových stĺpikov.

Nové preklady nad otvormi na prízemí budú prevedené ako oceľové obetónované betónom triedy C25/30. Preklady budú podložené extrudovaným polystyrénom do 100 mm, obandážované sieťkou do lepidla a omietnuté omietkou so suchých zmesí. Podrobné riešenie železobetónových nosných konštrukcií je uvedené v časti Statika.

2.5 Povrchové úpravy.

V projektovanom riešení stavebných úprav objektu sa uvažuje s realizáciou porchových úprav v takomto rozsahu.

Interiér.

V prestavbe podkrovia budú povrchové úpravy stien pozostávať z obandážovania muriva z tvaroviek Ytong cementovým lepidlom so sklotextilnou sieťkou a následne nanosenia jemnozrnnej omietky so suchých zmesí. Finálnu povrchovú úpravu všetkých priestorov bude tvoriť maľba z maliarskych zmesí s podkladnou penetráciou. V hygienických priestoroch bude na stenách na podkladnej bandáži prevedená natierateľná hydroizolácia podlahy a stien na ktorú bude do flexibilného lepidla nalepený keramický obklad a dlažba. Steny nad keramickým obkladom budú opatrené omietkami a povrchovú úpravu vytvorí umývateľný hygienický náter po strop.

Úprava existujúcich stien na prízemí objektu bude pozostávať z oškriabania a odstránenia starých maľoviek zo stien v rozsahu 100%. Na očistených stenách budú opravené omietky v rozsahu do 30 - 50%, steny budú následne napenetrované obandážované cementovým lepidlom so sklotextilnou sieťkou. Na takto pripravený podklad bude prevedená jemnozrná omietka zo suchých zmesí v hrúbke 3 mm. Všetky nové omietky budú opatrené maľbou s maliarskych zmesí s pačkom.

Podhlady dreveného trámového stropu (DTS) na prízemí budú odstránené v rozsahu 100% - omietka, rákos, drevené debnenie až na trámy DTS. Stropné trámy v spoločenskej miestnosti 1.06 a vstupnej hale 1.01 budú očistené, opravené vytmelením a napustením náterom proti škodcom a povrchvú úpravu vytvorí 2x povrchový náter. Drevený trámový strop naimpregnovaný ochranným náterom v priestoroch hygieny na prízemí bude zakrytý zaveseným sádkartónovým podhladom s povrchovou maľbou.

Vnútné steny a existujúci strop v miestnosti 1.04 - Kancelária budú očistené, následne bude prevedená hĺbková penetrácia podkladu, nerovnosti v ploche budú vyspravené maliarskou stierkou a prevedie sa finálna maľba z maliarskych zmesí.

Exteriér.

Povrchové úpravy z exteriéru budú realizované od úrovne sokla objektu (úroveň 1. NP – prízemie) až po úroveň strechy. Povrchové úpravy fasád objektu pozostávajú z realizácie lokálnej opravy omietok osekáním a znovu doplnením hrubých jadrových omietok zo suchých zmesí do plochy. Fasáda bude po oprave omietok opatrená hĺbkovou peteráciou pre exteriérové omietky v celej ploche 100%. Na fasádu bude následne prevedený kontaktný

zatepľovací systém (KZS) s tepelným izolantom z minerálnej izolácie Nobasil hr. 100 mm, sokel do výšky 300 mm od upraveného terénu bude zateplený KZS s tepelným izolantom z extrudovaného polystyrénu Styrodur hr. 100 mm. Zateplenie balkónovej dosky a novej markízy nad vstupom bude prevedené KZS s tepelným izolantom z minerálnej izolácie Nobasil hr. 40 mm. Tepelné izolanty KZS budú obandážované sklotextílnou sieťkou do cementového lepidla 1x a následne ešte raz celá plocha bude vyťahaná do cementového lepidla podľa technických požiadaviek výrobcu KZS. Na takto upravený podklad bude v ploche prevedená penetrácia pod fasádnu silikátovú omietku a realizovaná silikátová omietka v kombinácii s dekoratívnymi omietkami – imitácia dreva (alt. Drevený nehorľavý doskový obklad na podkladnom rošte).

Ostenia upravovaných okenných otvorov budú prevedené taktiež KZS s tepelným izolantom z minerálnej izolácie Nobasil hr. 30 mm bandážou a omietkou silikátovou s podkladnou penetráciou. Podbitie striech bude prevedené z nových OSB 3 dosiek typu Superfiniš hr. 18 mm (alt. Cetris doska) + KZS s tepelným izolantom z minerálnej izolácie Nobasil hr. 20 mm a následne celoplošne obandážované sklotextílnou sieťkou do cementového lepidla a následne opatrené silikátovou omietkou s podkladnou penetráciou.

Podlahové konštrukcie.

Podlahová konštrukcia v miestnostiach 1.01. až 1.03 na prízemí bude navýšená oproti pôvodnej o 100 mm, bude zateplená, s nášľapnou vrstvou z gresovej dlažby ukladanej do flexibilného lepidla. Po stenách bude olemovaná soklom z gresových dlaždíc výšky 100 mm.

Podlahová konštrukcia v miestnostiach 1.04 až 1.06 na prízemí bude zosekaná o 30 mm a následne navýšená oproti pôvodnej o 30 mm, nebude zateplená, s nášľapnou vrstvou z gresovej dlažby ukladanej do flexibilného lepidla a záťažového PVC lepeného k podkladu. Celková hrúbka podláh bude 60 mm. Po stenách budú olemované soklom z gresových dlaždíc výšky 100 mm a plastovým soklíkom 50 mm.

Podlahové konštrukcie v podkroví budú taktiež z gresovej dlažby a PVC s vloženou kročajovou izoláciou hr. 20/15 mm a poterom. Hrúbka podlahovej konštrukcie bude 60 mm.

Nášľapnú vrstvu schodiskových stupňov bude tvoriť gresová dlažba schodisková (alt. s bezpečnostnou drážkou). Sokel na schodiskových stupňoch a podestách bude prevedený z gresovej dlažby výšky 100 mm. Hrúbka podlahy na schodiskových stupňoch a medzipodestách bude 30 mm.

Podlaha v spoločenskej miestnosti zostane pôvodná. Drevené parkety budú prebrúsené, spoje na rybinu napravené, vytmelené, následne znovu prebrúsené a na záver nalakované a napastované. Ostatné časti podlahy budú opatrené vhodným náterom podľa typu povrchu.

Skladby nových stavebných konštrukcií:

1. Podlaha na prízemí hr. 100 mm vo vstupných priestoroch:

• Gresová dlažba	9 mm
• Flexibilné lepidlo	6 mm
• Cementový poter Estrich	40 mm
• Podlahový polystyrén EPS 200	40 mm
• Hydroizolácia Alfobit	5 mm
• <u>2x asfaltový penetračný náter</u>	-
• Podkladný betón C16/20 + kari siete	150 mm
• Štrkový násyp 16 – 63 mm	100 mm
• Zhutnená zemina	-

2. Podlaha na prízemí hr. 100 mm v miestnosti – upratovačka:

• Gresová dlažba / keramická dlažba	9 mm
• Flexibilné lepidlo	4 mm
• Natierateľná hydroizolácia Aquafin 2K	2 mm
• Cementový poter Estrich	40 mm
• Podlahový polystyrén EPS 200	40 mm
• Hydroizolácia Alfobit	5 mm
• <u>2x asfaltový penetračný náter</u>	-
• Podkladný betón C16/20 + kari siete	150 mm
• Štrkový násyp 16 – 63 mm	100 mm
• Zhutnená zemina	-

3. Podlaha na prízemí hr. 60 mm – záťažové PVC lepené:

• Záťažové PVC	4 mm
• Lepidlo na PVC	1 mm
• Samonivelujúci poter	2 mm
• Cementový poter Estrich	38 mm
• PE fólia separačná	-
• <u>Nobasil PP20/15</u>	<u>15 mm</u>
• Spevnený a vyčistený podklad betónový	-

4. Podlaha na prízemí hr. 60 mm – gresová dlažba:

• Gresová dlažba / keramická dlažba	9 mm
• Flexibilné lepidlo	6 mm
• Cementový poter Estrich	30 mm
• <u>Nobasil PP20/15</u>	<u>15 mm</u>
• Spevnený a vyčistený podklad betónový	-

5. Podlaha v podkroví hr. 60 mm – záťažové PVC lepené:

• Záťažové PVC	4 mm
• Lepidlo na PVC	1 mm
• Samonivelujúci poter	2 mm
• Cementový poter Estrich	38 mm
• PE fólia separačná	-
• <u>Nobasil PP20/15</u>	<u>15 mm</u>
• Železobetónová stropná doska	150 mm
• Drevený trámový strop (DTS) záklop 2x 35 mm	70 mm

6. Podlaha v podkroví hr. 60 mm – gresová dlažba:

• Gresová dlažba / keramická dlažba	9 mm
• Flexibilné lepidlo	6 mm
• Cementový poter Estrich	30 mm
• <u>Nobasil PP20/15</u>	<u>15 mm</u>
• Železobetónová stropná doska	150 mm
• Drevený trámový strop (DTS) záklop 2x 35 mm	70 mm

7. Podlaha v podkroví hr. 60 mm – keramická dlažba:

• keramická dlažba	8 mm
• Flexibilné lepidlo	5 mm
• Natierateľná hydroizolácia Aquafin 2K	2 mm
• Cementový poter Estrich	30 mm
• <u>Nobasil PP20/15</u>	<u>15 mm</u>
• Železobetónová stropná doska	150 mm
• Drevený trámový strop (DTS) záklop 2x 35 mm	70 mm

8. Podlaha na balkóne hr. 60 mm – gresová dlažba:

• Gresová dlažba	9 mm
• Flexibilné lepidlo	5 mm
• Natierateľná hydroizolácia Aquafin 2K	1 mm
• <u>Cementový poter Estrich 20 – 45 mm</u>	<u>20 – 45 mm</u>
• Železobetónová stropná doska	150 mm
• KZS Minerál 40 mm s omietkou	40 mm

Alternatívne riešenie skladby balkónovej podlahy – systém BASF Therm.

9. Podlaha na schodisku hr. 30 mm – schodisková gresová dlažba:

• Gresová dlažba schodisková	9 mm
• Flexibilné lepidlo	6 mm
• <u>Cementový poter vyrovnávací</u>	<u>15 mm</u>
• Železobetónová schodisková doska so stupňami	150 mm
• Vápennocementová omietka	10 mm

10. Sádrokartónový podhľad na drevený hambáľkový krov..... 167,40 m²

Typ konštrukcie Rigips 4.70.19 Podkrovie bez záklopu na kovovej podkonštrukcii, kód. VK11d
Profily R-CD + nastaviteľný strmeň s nástavcom krokrovým, dosky RF 15 mm.

• Strešná krytina Metrotile Metroklip	30 mm
• Drevené doskové debnenie 100/25 mm – 33%	25 mm
• Kontralata 60/40	50 mm
• Paropriepustná fólia 1x	-
• Drevená krokva 100/200 mm + minerálna izolácia	200 mm
• SDK krokrový záves + nastaviteľný strmeň + minerálna izolácia	100 mm
• Parozábrana 1x	-
• Pz podkonštrukcia + dosky Rigips 15 mm	15 mm
• Náter Jupol 2x	

11. Sádrokartónový podhľad na DTS do vlhkých priestorov..... 10,40 m²

Typ konštrukcie Rigips 4.50.23 opláštenie stropu montované priamo, kód. PK11.
Profily R-CD doska RBI 12,5 mm bez tepelnej izolácie.

12. Predsadená stena v podkroví..... 34,60 m²

Typ konštrukcie Rigips 3.22.00a predsadená stena voľne stojaca, kód. OK11.
Jednoduché opláštenie, dosky RB 12,5 mm bez tepelnej izolácie.

13. Šachtová stena a obklad TZB stupačiek..... 5,57 m²

Typ konštrukcie Rigips 3.22.00a predsadená stena voľne stojaca, kód. OK11.
Jednoduché opláštenie, dosky RB 12,5 mm bez tepelnej izolácie.

14. KZS Minerál hr. 100 mm – fasáda:

• Silikátová omietka / dekoratívna omietka	2 mm
• Armovacia vrstva	3 mm
• KZS Minerál napr. BauMit Pro	100 mm
• Lepiaca malta	10 mm
• Upravený podklad omietanej fasády + murivo	-

15. KZS Styrodur hr. 100 mm – sokel:

• Silikátová omietka / dekoratívna omietka	2 mm
• Armovacia vrstva	3 mm
• KZS Styrodur	100 mm
• Lepiaca malta	10 mm
• Upravený podklad omietanej fasády + murivo	-

16. KZS minerál hr. 30 mm – ostenia otvorov:

• Silikátová omietka / dekoratívna omietka	2 mm
• Armovacia vrstva	3 mm
• KZS minerál 30 mm	30 mm
• Lepiaca malta	10 mm
• Upravený podklad omietanej fasády + murivo	-

17. KZS minerál hr. 40 mm – balkónové dosky:

• Silikátová omietka / dekoratívna omietka	2 mm
• Armovacia vrstva	3 mm
• KZS minerál 40 mm	40 mm
• Lepiaca malta	10 mm
• Upravený podklad omietanej fasády + murivo	-

18. Vnútoraná omietka:

• Vápennocementová omietka maľba/náter	3 mm
• Armovacia vrstva	2 mm
• Penetrácia pod omietky	-
• Murivo Ytong – 375, 300, 150, 100 mm	-

2.6 Doplnkové stavebné práce a ochranné konštrukcie.

Pri realizácii zapelenia fasády bude použité fasádne lešenie so šírkou podlahy do 1000 mm a výškou lešenia do 12 metrov.

Pri realizácii stavebných prác v interiéri bude použité pomocné pracovné lešenie s výškou lešeňovej podlahy do 2 metrov.

Pri realizácii prác v krove bude použité priestorové lešenie do výšky 4 metre.

Suť stavebná bude zhromažďovaná v ocelovom mobilnom kontajneri a priebežne odvážaná na medziskládku stavebného odpadu. Vodorovná doprava po stavenisku je uvažovaná do 20 metrov, zvislá doprava do výšky 6 metrov.

2.7 Izolácie proti vode a zemnej vlhkosti.

Hydroizolácia spodnej stavby bude prevedená z nataviteľných hydroizolačných pásov Alfobit s podkladným penetračným náterom 2x. V priestore upratovačky a hygienických priestoroch budú použité natierateľné izolácie Aquafin 2K na plochu vodorovnú aj zvislú.

2.8 Izolácie tepelné.

Tepelné izolácie použité v kontaktných zatepľovacích systémoch:

V KZS na fasádu bude použitá tepelná izolácia z minerálnych dosiek Nobasil hrúbky 100 mm.

V KZS na sokel bude použitá tepelná izolácia extrudovaný polystyrén XPS Styrodur hrúbky 100 mm.

Tepelné izolácie použité v stavebných konštrukciách:

V drevenom krove podkrovia bude medzi krokviami použitá minerálna izolácia Nobasil hr. 200 +100 mm.

V podlahe prízemí bude použitá tepelná izolácia polystyrén podlahový EPS Stabil S200 hr. 40 mm.

V podlahe poschodia bude použitá kročajová tepelná izolácia Nobasil PP 20/15 mm.

Z exteriérovej strany železobetónových konštrukcií bude použitá tepelná izolácia extrudovaný polystyrén XPS Styrodur hrúbky 50 mm a v nadpraží otvorov hr. do 100 mm.

2.9 Konštrukcia strechy.

Nová strecha bude realizovaná ako drevený hambáľkový krov zateplený v dvoch úrovniach s izolantom minerálnym obaleným fóliami a z interiérovej strany ukončeným protipožiarnym sádkartónovým podhlľadom a z exteriérovej strany ukončeným strešnou krytinou z lakoplastovaných plechov so zámkom Metrotile Metroklip na 33% drevenom debnení.

- Realizácia dreveného hambáľkového krovu bude pozostávať z polohy a ukotvenia pomúrnic profilu 140/160 mm a 160/160 mm na železobetónový veniec obvodového muriva, osedlania krokiev 100/200 mm a 120/200 mm na ňu, krokvy budú stiahnuté dvojicou klieštin profilu 60/160 mm, na drevené krokvy bude prikotvená pomocou kontralát 50/50 mm paropriepustná fólia, uložené drevené doskové debnenie 100/25 mm v rozsahu 33% a strešnú krytinu vytvorí montáž a dodávka lakoplastovanej krytiny so zámkom Metrotile Metroklip.
- Všetky drevené prvky nového krovu budú opatrené povrchovou impregnáciou náterom proti škodcom, pliesňam a drevokazným hubám.

2.10 Konštrukcie klampiarske.

Klampiarske konštrukcie pozostávajú z montáže a dodávky novej plechovej strešnej krytiny so zámkom Metrotile Metroklip s povrchovou úpravou vrátane doplnkov a príslušenstva.

Navrhované parametre strešnej krytiny:

Krytina: mklip320 SP25/SSAB
Oceľ: 0, 50/S280GD+Z/SSAB
Farba a povrch: SiváAntracitová 7016 Satén (h)
Záruky/životnosť: 10/30/30-35
Ochranné povlaky: Z275/SP25

Výpis strešnej krytiny po položkách:

STR/1 - Mklip320, SP25/SSAB strešná krytina	235,80 m ²
STR/2 - MKp hrebenáč V široký	20,93 m
STR/3 - MKp pultovej strechy k murivu	11,01 m
STR/4 - MKp okrajová lišta	30,60 m
STR/5 - MKp ukončovacia lišta	7,60 m
STR/6 - MKp odkvapová lišta pod krytinu	52,88 m
STR/7 - MKp odkvapová lišta pod fóliu nad 30°	41,87 m
STR/8 - MKp odkvapová lišta pod fóliu do 30°	11,41 m
STR/9 - MKp lišta pod hrebenáče	11,41 m
STR/10 - MKp lišta zmeny sklonu strechy	11,41 m
STR/11 - držiak hrebeňovej laty – kliniec	25 ks

STR/12- vetrací pás hrebeňa a nárožia GUNNEROLL 5m	20,93 m
STR/13- ventilačná mriežka proti hmyzu – plastová 5m	51,89 m
STR/14- páska pod konralaty	290 m
STR/15- PHI fólia GUNNEFOL na izol. aj debnenie 135 gr. +15%	250 m ²
STR/16- PHI fólia GUNNEFOL TOP na izol. aj debnenie 150 gr. +15%	50 m ²
STR/17- snehová zábrana dvojkríž	152 ks
STR/18- MKp rovný plech 1250x2000 mm - detaily	4 ks
- MT nastreľovacie klnce v rol. 2,1 x 27 mm	9 rol
- MT skr. p. prísl. S t. p. EPDM P-D 4,8x35 mm	215 ks
- opravný sprej SiAn7016	1 ks
STR/19 – drevená lata kantovka 250/25 mm	78,02 bm / 0,53 m ³

X/STR ostatné príslušenstvo klampiarskych konštrukcií – silikónový tmel, príponky, klnce, nity a pod.

Skladba strešnej krytiny po položkách:

• Strešná krytina Metrotile MetroKlip so zámkom	30 mm
• Drevené debnenie 250/25 mm rozsah 33%	25 mm
• Drevené kontra latovanie 60/40 na krokvy	60 mm
• PHI fólia s lepiacou páskou GUNNEFOL TOP	-
• Drevené krokvy	-

Výpis odvodňovacieho systému strechy po položkách:

1/KL žľab pododkvapový Z-33/4m	52 m
2/KL čelo žľabu lisované CL-33	6 ks
3/KL hák žľabový s prelisom 30/5	70 ks
4/KL kotlík lisovaný KL-33/100	6 ks
5/KL zvodová rúra ZR-100/3 m	24 m
6/KL koleno lisované K-100/72°	14 ks
7/KL objímka zvodu – hrot OD 100/200 mm	18 ks
8/KL lemovka strechy na múr PP plech MT r. š. 330 mm	15 m

X/KL ostatné príslušenstvo klampiarskych konštrukcií – silikónový tmel, príponky, klnce, nity a pod.

Na drevený krov pod fóliu bude uložený podkladný pás r.š. 150 mm vyvedený do nového žľabu. Odvodňovací systém strechy bude prevedený z lakoplastovaných plechov – skladaný bude z polkruhových žľabov priemeru 150 mm s kotlíkmi, filtračnou vložkou z odpadových rúr D100 mm s výtokovými kolenami hornými aj dolnými. Žľaby budú ukotvené k hákom prichytávaným na krokvy a odpadové rúry objímkami D100 mm na obvodovú stenu. Na novú strešnú krytinu budú osadené snehové zachytávače.

Na novej strešnej krytine bude doplnený bleskozvod a uzemnenie objektu podľa PD Elektroprojekt.

2.11 Konštrukcie zámočnice.

Nadokenné a naddverové preklady v pôvodných stenách budú vytvorené z oceľových valcovaných profilov s betónovou zálievkou a vykľinovaním. Podrobný popis prekladov a profily valcovaných profilov je uvedený v statike.

Na vybudovanom schodisku a balkóne bude na otvorených stranách vybudované zábradlie pozostávajúce zo stĺpikov a výplní podľa platných STN. Celková dĺžka zábradlia je 11,20 metrov

Zámočnicke výrobky a konštrukcie budú opatrené 1x základným náterom a 2x vrchným náterom. Na kotvenie výrobkov bude použitý kotevný materiál od firem BMF a Fischer – závitové tyče, skrutky, chemické kotvy a pod.

2.12 Konštrukcie stolárske.

Stolárske konštrukcie pozostávajú z nasledovných výrobkov:

- Podbitie strechy bude prevedené nasledovne, na nové drevené krokvy bude doplnená podkladná konštrukcia roštu, na ktorú bude nakotvená doska OSB 3 Superfiniš ECO P+D dosiek hr. 18 mm (alt. Cetris 12 mm), na podklad bude nakotvený KZS s minerálnou vlnou hr. 20 mm (alt. Styrodur 20 mm) celá plocha bude obandážovaná cementovým lepidlom s armovacou sieťkou, podklad po vyschnutí bude

napenetrovaný podkladným náterom a naň bude v ďalšom kroku nanosená dekoratívna omietka vzor imitácia dreva.

- Na objekte budú vymenené všetky výplne otvorov – okná, vchodové dvere aj dvere interiérové za nové podľa uvedeného výpisu.
- Na vymenené výplne otvorov budú z exteriérovej strany osadené vonkajšie parapety plechové a z interiérovej strany plastové.

2.13 Výplne otvorov.

2.13.1 Okná.

Všetky drevené okná na objekte budú vymenené za plastové viackomorové s tepelnoizolačným zasklením.

Technická špecifikácia okien:

- Okno plastové otváracie sklopné
- typ profilu min. šesť – komorový,
- farebné prevedenie – farba imitácia dreva (alt. biela),
- kovanie systémové celoobvodové,
- kľučky so štítkmi, druh podľa výberu investora a projektanta,
- zasklenie tepelnoizolačné trojsklo $U_{ZASKL} = 0,80 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$,
- $U_{OKNA} = 1,00 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ pre plastové okná s trojskлом,
- vonkajší parapet hliníkový, vnútorný parapet plastový (alt. DTD),
- na otváracie a sklopné okná sieťky proti hmyzu,
- pre osadenie použiť napeňovaciu pásku, na vnútornú stranu okna osadiť parozábranu a na vonkajšiu stranu okna osadiť paropriepustnú fóliu,
- vrátane montážneho a kotevného materiálu výrobcu,
- osadenie okien na pôvodné miesto v obvodovom murive a pripravených otvorov.

Výpis okien:

1/O	1800/1500 mm	počet: 3 ks	okno dvojkrídlové otváracie / sklopné
2/O	1200/1200 mm	počet: 1 ks	okno jednokrídlové otváracie sklopné
3/O	1200/1250 mm	počet: 3 ks	okno jednokrídlové otváracie sklopné
4/O	600/1250 mm	počet: 1 ks	okno jednokrídlové otváracie sklopné
5/O	3600/1350 mm	počet: 1 ks	okno 3x jednokrídlové otváracie sklopné
6/O	780/1180 mm	počet: 1 ks	okno strešné Velux s lemovaním a doplnkami klyné
7/O	2000/2190 mm	počet: 1 ks	balkónové dvere dvojkrídlové otváracie sklopné
10/O	560/560 mm	počet: 2 ks	okno jednokrídlové pevné protipožiarne EI 30/D1-C

Poloha okien, tvar a spôsob ich otvárania je graficky znázornený vo výkrese pohľadov – nový stav.

2.13.2 Vchodové dvere.

Vchodové dvere do objektu budú vymenené za plastové plné s tepelnoizolačnou kazetou hr. 50 mm min. $U_w=1,50 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

Technická špecifikácia vchodových dverí:

- 8/O - Vchodové dvere jednokrídlové plastové plné rozmeru 900/2020 mm do stavebného otvoru 1 060 / 2 100 mm.
 - počet 1 kus, farebné prevedenie – imitácia dreva (alt. biela),
 - kovanie systémové celoobvodové s bezpečnostným zámkom,
 - kľučky so štítkmi, druh podľa výberu investora a projektanta,
 - $U_{DV} = 1,50 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$,
 - pre osadenie použiť napeňovaciu pásku, na vnútornú stranu osadiť parozábranu a na vonkajšiu stranu osadiť paropriepustnú fóliu,
 - vrátane montážneho a kotevného materiálu výrobcu,

- min. svetlý rozmer dverí 900/2020 mm,
- 9/O - Vchodové dvere dvojkrídlové s bočným svetlíkom plastové plné rozmeru 900 + 340/2020 mm do stavebného otvoru 1 400/2 100 mm.
 - počet 1 kus, farebné prevedenie – imitácia dreva (alt. biela),
 - kovanie systémové celoobvodové s bezpečnostným zámkom,
 - kľučky so štítkmi, druh podľa výberu investora a projektanta,
 - $U_{Dv} = 1,50 \text{ W/m}^2 \cdot K$,
 - pre osadenie použiť napeňovaciu pásku, na vnútornú stranu osadiť parozábranu a na vonkajšiu stranu osadiť paropriepustnú fóliu,
 - vrátane montážneho a kotevného materiálu výrobcu,
 - min. svetlý rozmer dverí 900/2050 mm,

Technická špecifikácia interiérových dverí:

- Interiérové dvere jednokrídlové, výplň papierová voština, povrch fólia, plné osadené do ocelevej zárubne šírky 160 mm s kovaním.
 - farebné prevedenie – imitácia dreva (alt. biela),
 - kovanie bežné dodávané výrobcom,
 - kľučky so štítkmi, druh podľa výberu investora a projektanta,
 - vrátane ocelevej zárubne šírky 160 mm s povrchovou úpravou náterom,
 - vrátane montážneho a kotevného materiálu výrobcu,
 - 3/DPP – dvere v protipožiarom prevedení podľa požiadavky projektu PBS.

Výpis dverí:

1/D	600/1970 mm	počet: 3 ks	jednokrídlové plné otváracé s kovaním,
2/D	800/1970 mm	počet: 1 ks	jednokrídlové plné otváracé s kovaním,
3/DPP	800/1970 mm	počet: 1 ks	jednokrídlové plné otváracé požiarne EW 30/D3 – C,
	800/1970 mm	počet: 1 ks	jednokrídlové plné otváracé požiarne EW 15/D3 – C,
4/D	900/1970 mm	počet: 3 ks	jednokrídlové plné otváracé s kovaním,

3. Podmienky použitia projektového diela.

Použitie projektu stavby „Komunitné centrum Predajná – číslo parcely 149, 150/1 katastrálne územie Predajná“ ako podkladu pre vyhotovenie stavebného diela, je možné len za týchto podmienok:

1. Stavebnú realizáciu je možné začať len po dôkladnom preštudovaní projektovej dokumentácie a po prípadnom vyhotovení realizačnej dokumentácie a vlastnej dodávateľskej dokumentácie.
2. Na prípadné vady projektového diela alebo jeho častí sú dodávateľa stavebného diela povinní upozorniť GP zásadne pred začatím stavebných prác.
3. Prípadné vady projektového diela odstráni GP bez zbytočného odkladu.
4. Škody, ktoré by mohli vzniknúť stavebným dodávateľom z dôvodu, že vady projektového diela zistia až po zrealizovaní stavebných prác, nie sú vecou GP.
5. Požadované zmeny v stavebnej realizácii dodávateľmi stavby oproti projektu sú možné len v prípade, že príde k zlepšeniu projektovaných parametrov stavby, bez toho, aby prišlo k zvýšeniu ceny stavebného diela, alebo jeho časti a že nedôjde ku zásahom do dispozičného riešenia stavebného diela a nosného systému stavby. S každou takouto zmenou musí súhlasiť autor projektu – projektant a investor stavebného diela.
6. Takáto navrhovaná zmena stavebného riešenia oproti projektu sa nebude považovať za vadu projektu a prípadné projektové a koordinačné práce, ktoré z takejto zmeny vzniknú budú generálnemu projektantovi (GP) osobitne uhradené tým subjektom, ktorý bude takúto zmenu požadovať.
7. Táto projektová dokumentácia stavby pre SP je vypracovaná s najlepším vedomím a svedomím GP v zmysle návrhu a konzultácii autora projektu – Ing. Roman Rybiarsky, Aut. Ing. s investorom podľa ustanovení uvedených v platných právnych normách Zákon č. 618/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (Autorský zákon) a Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení ich doplnkov a novelizácii. Zobrazené stavebné konštrukcie, materiály a technológie

zodpovedajú požiadavkám pre projektovaný druh stavby v zmysle platnej legislatívy a STN v dobe vzniku PD pri súčasnej úrovni ich poznania a dostupných zdrojov informácií.

8. Zámena projektovaných stavebných materiálov prípadne technológií je možná len po predošlej konzultácii a súhlase autora projektu Ing. Roman Rybiansky, Aut. Ing. a GP Extravagance AA, s.r.o. a to pri dodržaní všetkých projektovaných parametrov uvedených v pôvodnom projekte, a úspora v prospech investora bude investorovi podľa predložených dokladov dodávateľa predmetných stavebných prác a technológií (prípadne ocenených nezávislou autorizovanou osobou SKSI, SKA, ASC) fakturačne odpočítaná vo výške min. 15% z ceny pôvodného technického prípadne materiálového riešenia uvedeného v pôvodnom projekte v režime bez DPH.
9. Autor projektu Ing. Roman Rybiansky, Aut. Ing. a GP Extravagance AA, s.r.o. nepripúšťa žiadny podiel iných osôb na spracovávaní PD všetkých stupňov bez jeho písomného súhlasu. Každý takýto svojvoľný zásah investora, prípadne dodávateľa stavebných prác do autorských práv bude považovaný za porušenie platného Autorského zákona a v zmysle platnej legislatívy SR budú následne zo strany autora projektu Ing. Roman Rybiansky, Aut. Ing. a GP podniknuté právne kroky na zjednanie nápravy, prípadne náhrady spôsobenej škody.
10. Súčasťou dodávateľskej prípravy stavby je súhlas autora architektonického návrhu Ing. Roman Rybiansky, Aut. Ing. a GP Extravagance AA, s.r.o. s predloženými vzorkami materiálov, štruktúr, farieb a dezénov použitých materiálov, pričom záruky za kvalitu prevedenia, stálofarebnosť, opotrebovateľnosť a deklarovanú životnosť preberá dodávateľ.
11. Všetky použité materiály, výrobky, stroje a zariadenia v stavebnej realizácii musia mať doklady povoľujúce ich použitie na území Slovenskej republiky.
12. Autor projektu a projektant časti - Architektúra Ing. Roman Rybiansky, Aut. Ing. si vyhradzuje právo zmeny technického riešenia podľa skutočností zistených priamo pri realizácii stavby.
13. Autor projektu a GP Ing. Roman Rybiansky, Aut. Ing. si vyhradzuje právo robiť po predošlej konzultácii s investorom zmeny v PD – SP, upravovať ju a dopĺňať za úhradu v zmysle platného honorárového poriadku SKSI.

Brezno, Október 2017

Vypracoval : Ing. Roman Rybiansky, Aut. Ing.